



CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR)	<p>El Certificado de Incorporación al Registro es el documento que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante Declaración Jurada, el cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del producto presentado, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento invalida la totalidad del Documento.</p>
Marco reglamentario Serie 1	<p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RM 118/2021 - EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT - Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021. - Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021. - Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014 - Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021.
CIR N°	CIR 100 Serie 1:2024_SC 010/A
Nombre	VOLFER-SMPIR
Titular	CIGROL S.A.
Domicilio legal/comercial	Santin Carlos Rossi 996 / Paso de los Toros eromano@volfer.com.uy / hcaceres@volfer.com.uy
Representante Legal	Emmanuel Romano 46643896 / 099968820 eromano@volfer.com.uy
Representante Técnico	Celso Rodríguez Blanco 091035434 arq.celsorodriguez@gmail.com
Tipo y validez	CIR 100- Período de Vigencia: dos años a partir de fecha de renovación
Exp en MVOT	EXP.GEX 2022/14000/001360
Documentos que componen el CIR	1.- Carátula. 2.- Planilla 01. Información de la solicitud. 3.- Planilla 04. Información sobre costos de construcción. 4.- Variante revestimiento fachada. 5.- Resolución. La renovación del CIR tiene un total de %) folios sellados.
Otorgamiento y renovación	La renovación del CIR se realiza por Resolución del MVOT N° 019/2024 de 26 de diciembre de 2024.

26/12/2024

Fecha de renovación

Firma y Aclaración
Director Nacional de Vivienda



SOLICITUD DE CIR SCNT

DATOS (DINAVI)

FECHA	4/10/2024
Nº EXPEDIENTE	

folio:

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 2)

1.2 DOCUMENTOS A PRESENTAR CON SOLICITUD (ANTE MVOTMA)

Indicar documentación que adjunta con Solicitud ante MVOTMA


23	Poder para la gestión del CIR SCNT o vigencia de poderes existentes	
24	Certificación de firmas (representante técnico y legal)	
25	Control de la vigencia y representación de la personería jurídica de la empresa	
26	Copia fiel de título/s profesional/es	
27	Capacidad Técnica	
28	Otra documentación (listar)	

29 Responsabilidades:

1. El proponente declara estar en conocimiento del Reglamento de Otorgamiento de CIR SCNT.
2. El proponente y el representante técnico se hacen responsables por la Información presentada con la solicitud, y por la veracidad de los datos proporcionados.
3. El proponente se compromete a notificar cambios de domicilio y/o demás datos presentados con la solicitud de CIR SCNT.


1.3 FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL

30	Nombre	
31	Firma	Ing. Emmanuel Romao Riel 



REPRESENTANTE TECNICO

32	Nombre	
33	Firma	Arq. Celso Rodriguez Blanco 





SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

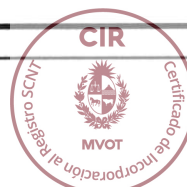
FECHA	4/10/2024
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 1)

1	Nombre comercial del sistema	VOLFER-SMPIR
2	Registro de patente	
3	Alcance	Módulos habitacionales prefabricados mediante paneles PIR(relleno de poliuretano expandido) y chasis metálico exterior. El sistema es de muy rápida ejecución, reduciendo drásticamente los jornales en obra.
1.1. DATOS DEL PROPONENTE / EMPRESA		
4	Nombre proponente / empresa	Cigrol S.A RUT 21 666 884 00 12
5	Domicilio legal	Santin Carlos Rossi 996/ Paso de los Toros
6	Domicilio comercial	Santin Carlos Rossi 996/ Paso de los Toros
7	Teléfono / Celular	099968820/ 4664 3896
8	Correo electrónico	eromano@volfer.com.uy/ hcaceres@volfer.com.uy
Representante Legal		
9	Nombre y apellido	Emmanuel Romano
10	Doc.de Identidad	4.348.013-2
11	Teléfono / Celular	46643896 / 099968820
12	Domicilio	Santin Carlos Rossi 996/ Paso de los Toros
13	Correo electrónico	eromano@volfer.com.uy
Representante Técnico		
14	Nombre y apellido	Celso Rodriguez Blanco
15	Doc.de Identidad	3.880.811-3
16	Título profesional (arq. o ing.)	Arquitecto
17	Teléfono / Celular	/091035434
18	Correo electrónico	arq.celsorodriguez@gmail.com
Características de la Empresa		
19	Personería (jurídica o física)	Cigrol S.A
20	Dispone de VECA (si / no)	Si
21	Dirección de la planta o fábrica	Santin Carlos Rossi 996/ Paso de los Toros
22	Observaciones:	



**SOLICITUD DE CIR SCNT**

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA	11/11/2024
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 04. INFORMACION SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCION

4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA				
Costos por obra tradicional				
1	Costo de materiales			4,0%
2	Costo de Mano de Obra			8,00%
3	Leyes Sociales			6,00%
4	Beneficio			5,0%
5	sub total obra tradicional			23,00%
Costos por SCNT				
6	Costo de materiales			44,00%
7	Costo de Mano de Obra			15,00%
8	Leyes Sociales			8,00%
9	Beneficio			10,0%
10	sub total SCNT			77%
4.2 COSTO GLOBAL				
SCNT en base a vivienda tipo				
11	Costo global	UR 986 UR (Con IVA de Materiales)		
12	Costo /m2 habitable	UR/m2 habitable 18,6 UR/m2 (Con IVA de Materiales)		
Observaciones: Se consideran muros exteriores revestidos mediante Chapa galvanizada y No revestidos internamente, SobreTecho liviano galvanizado y Piso cementicio 15mm + Vinilico 4mm + PU proyectado por debajo.				
SCNT (caso de componentes constructivos)				
13	Observaciones:			
4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA				
Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo				
14	Rubro / tarea de mantenimiento	15- Durabilidad/Periodo	16 Metraje	17 M de obra
A	Pintura de muros exteriores y techado	10 años	147	NC
B	Revisión de Techo y fachada de chapa galvanizada. Eventual recambio de tornillos.	10 años	147	C
C	Recambio de techo y fachada de chapa galvanizada en zona Maritima	20 años	147	C
D	Inspeccion de integridad de revestimiento de chapa galvanizada y de sellado de aberturas. Limpieza de canalones y frontalines.	1 año	147	NC
E	Revisión de aterramiento de módulos, de revestimiento de chapa y tierra de inst. eléctrica. Testeo de Interruptor diferencial.	1 año	**	C
F	Piso vinilico (en caso de optar por el mismo, en lugar de piso cerámico)	10 años	50	NC
Tareas de mantenimiento por periodo				
(indicar tareas requeridas, con las letras asignados en cuadro anterior)			CM/CI	Incidencia anual de CM/CI
19	10 años	A+B+10*D+10*E+F	4,3%	0,4%
20	20 años	2*A+2*B+C+20*D+20*E+2*F	11,2%	0,6%
21	30 años	3*A+3*B+30*D+30*E+3*F	12,9%	0,4%

Ing. Emmanuel Romano Riela



Paso de los Toros,

Arq. Lilia Pereyra

Jefa del departamento de tecnologías constructivas.

Presente

De nuestra mayor consideración,

Se solicita por medio de la siguiente nota una variante para terminación exterior del CIR Volfer SMPiR en conjunto con la renovación del CIR SMPiR vigente. La terminación del sistema aprobado es chapa galvanizada, siendo la misma una terminación que no aporta al desempeño del sistema estructural. La variante propuesta es una placa Cedral, se envía adjunto documentación con especificaciones del producto, detalles de sujeción de esta incorporada al sistema y fotos de las viviendas ya construidas con esta variante. Se mantiene la estructura y la cámara ventilada, siendo esta nueva terminación un material con más masa por metro cuadrado que la opción con chapa galvanizada lo que beneficia al sistema en el acondicionamiento acústico. En cuanto al desempeño térmico al tratarse de una fachada ventilada, ambas soluciones tienen un comportamiento similar. Por lo antes mencionado entendemos que no es necesario la verificación de los estándares del sistema, ni de desempeño de la terminación propuesta.

Sin más saludamos a usted atentamente.



Arq. Celso Rodríguez Blanco

Representante Técnico Cigrol S.A

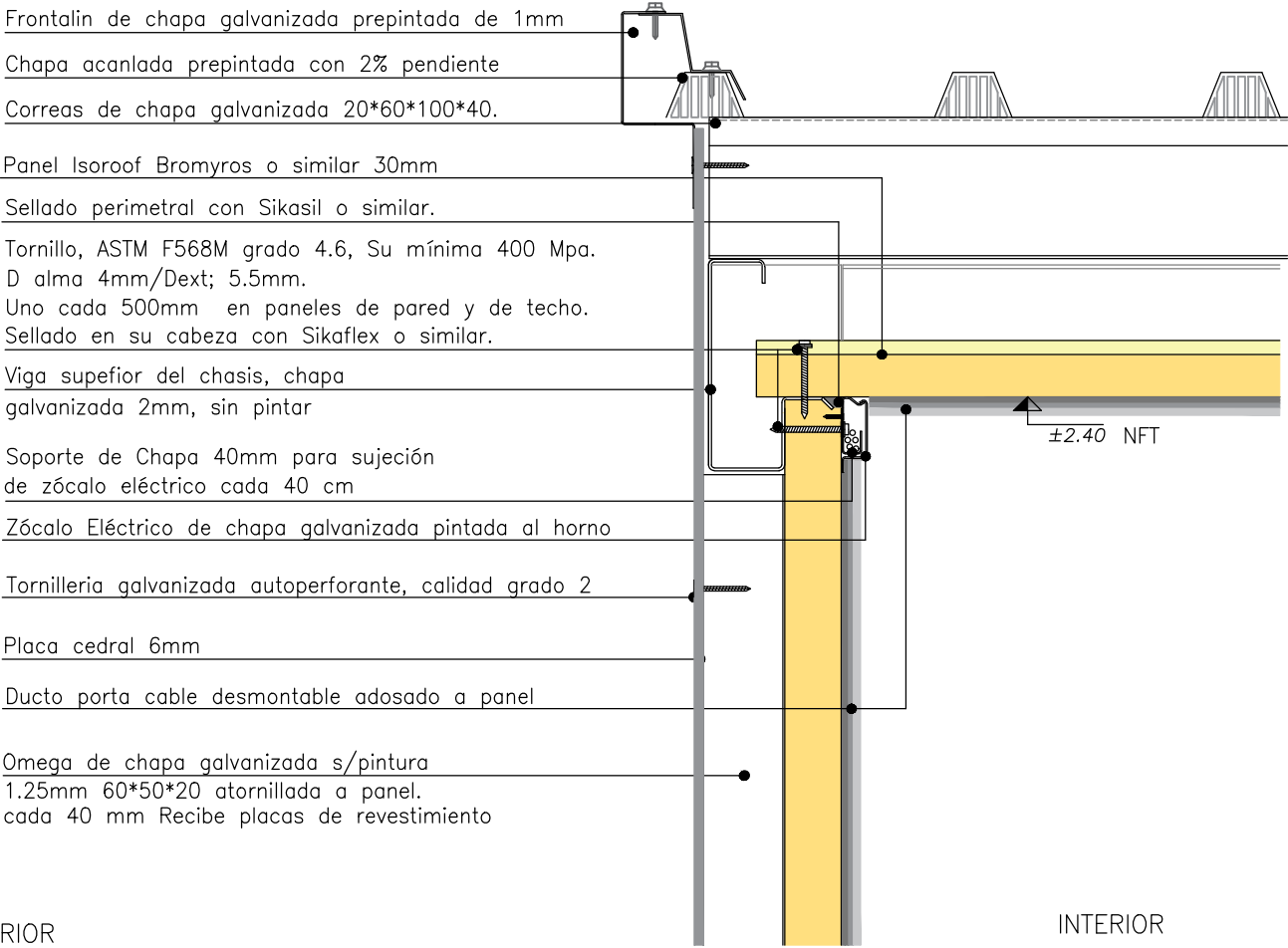


Ing. Emmanuel Romano Riel

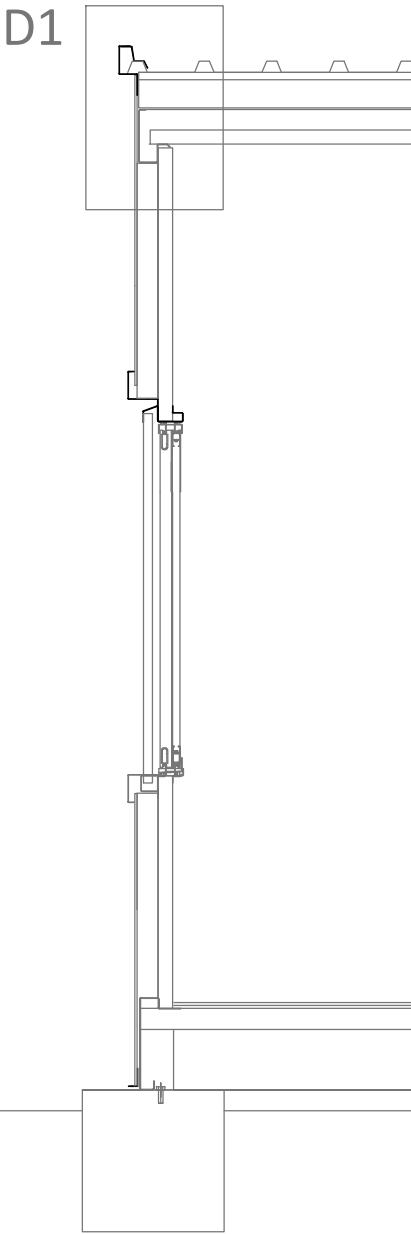
Representante Legal Cigrol S.A



DETALLE 1_

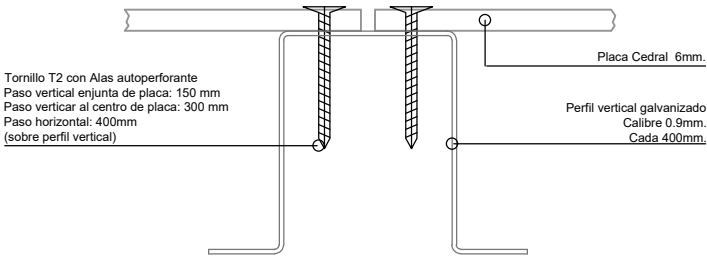


Escala 1:5



Escala 1:5

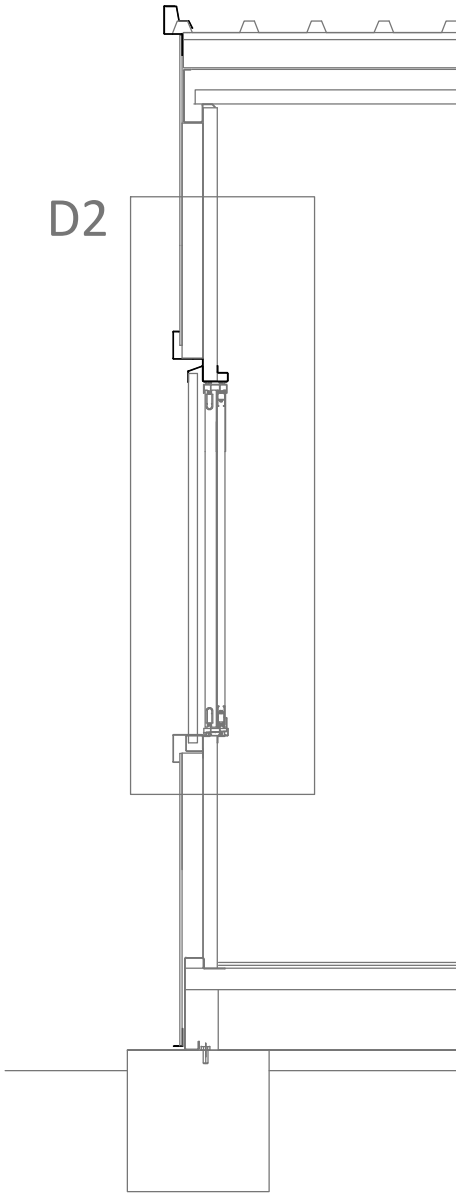
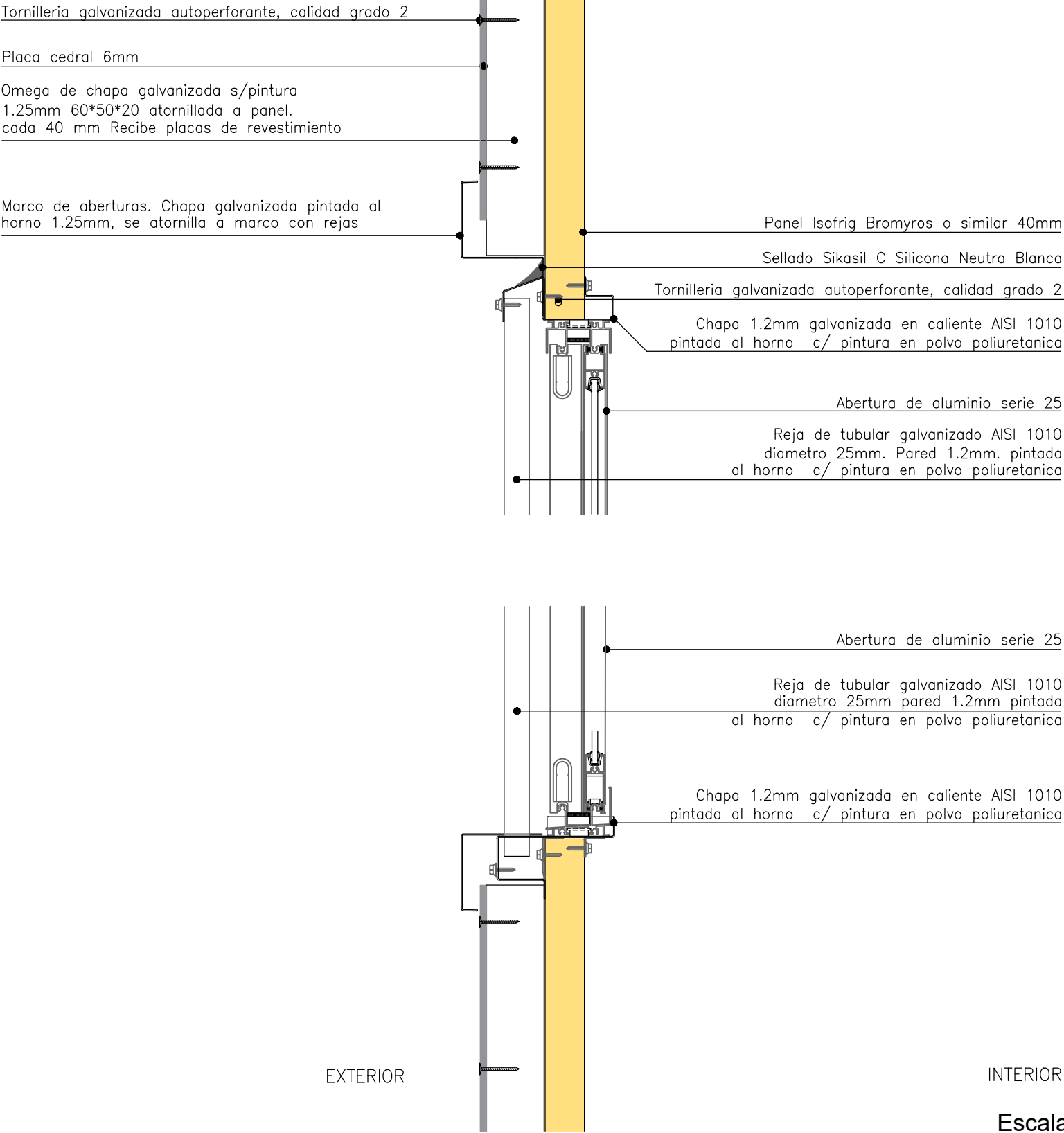
DETALLE _ Junta a tope de placas



Escala 1:2



DETALLE 2_



Escala 1:20

Escala 1:5



VÖLFER
Ingeniería metalmecánica

DETALLE VARIANTE TERMINACION EXTERIOR
CIR PARA CIRENEOS_D02
ESCALA 1.5

DETALLE 3_

EXTERIOR

INTERIOR

Tornillería galvanizada autoperforante,
calidad grado 2

Placa cedral 6mm

Omega de chapa galvanizada s/pintura
1.25mm 60*50*20 atornillada a panel.
cada 40 mm Recibe placas de revestimiento

Panel Isofrig Bromyros o similar 40mm

Zócalo

Piso Ceramico o vinílico de PVC

Binda

Placa cementicia 15 mm

Tirante tubular de acero 60x60mm chapa
galvanizada s/pintar de 2,7mm dispuestos c/ 40 cm

Poliuretano proyectado 30mm

±0.00 NPT

Varilla roscada M13 con tuerca con freno (inoxidable)
amurada al dado mediante anclaje químico Anchorfix

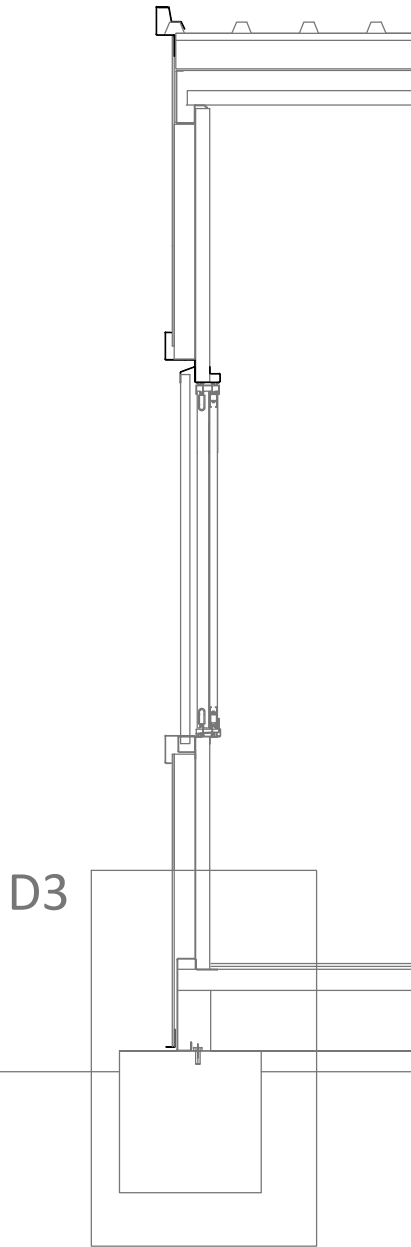
Viga inferior del chasis chapa
galvanizada sin pintar calibre 2 mm

Altura mínima de ventilación
entre viga y suelo

Tosca

Piedra Partida

Dado de hormigon ciclopeo



Escala 1:20



Escala 1:5



**NUEVO
PRODUCTO**

La estética natural que cubre tus expectativas

Cedral® Panel Texturado es una placa de fibrocemento con textura de madera, que cuenta con franjas lisas dando una imagen de entablonado natural y estético para revestimientos de uso interior y exterior, de rápida y fácil instalación.

CARACTERÍSTICAS

- Panel con textura de madera, y con apariencia estética de entablonado.
- Fácil y rápido de instalar.
- Disminuye los tiempos de instalación en relación a otros materiales de estética similar.
- Bajo mantenimiento.
- Ideal para renovar ambientes de forma rápida y duradera.
- Puede ser instalada vertical u horizontalmente.
- Recibe terminación de pinturas o tintes en base a agua, para dar una apariencia que se adapte a cada proyecto.
- Impermeable y resistente a la intemperie.
- Inerte a la acción de hongos y termitas.
- No propaga llama, ni humo.

APLICACIONES

- Revestimientos interiores o exteriores.
- Tabiques interiores decorativos.
- Cielorrasos interiores y semicubiertos exteriores.
- Otros usos como cenefas, revestimientos de columnas y aleros.
- Construcciones del tipo modulares donde el panel aporta optimización de recursos.

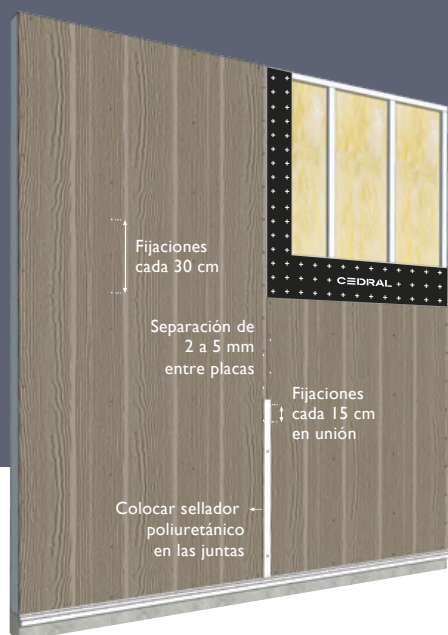




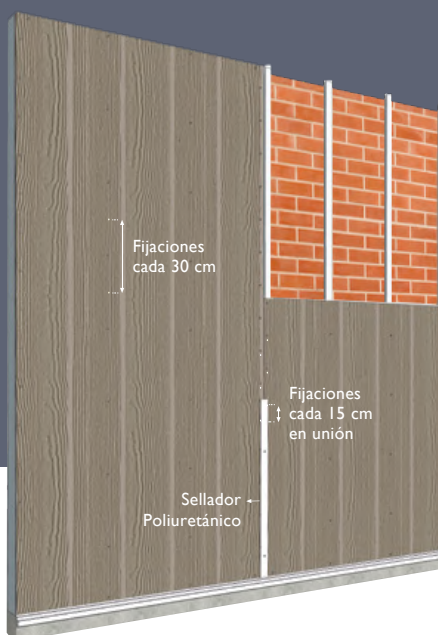
La estética natural que cubre tus expectativas

INSTALACIÓN

MURO EXTERIOR



REVESTIMIENTO



Cedral Panel

Texturado puede ser colocado sobre estructura de madera o metal, con sus fijaciones correspondientes.

TRABAJABILIDAD

Herramientas de corte recomendadas:

- Caladora.
- Lezna o marcador con punta de widea.
- Amoladora con disco diamantado continuo.
- Taladro con broca para concreto.
- Escofina.

ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE

- Este producto debe ser almacenado bajo techo, evitando el contacto con la humedad.
- Se puede apilar hasta 4 pallets de altura.
- Debe ser transportado en pallets.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LARGO	ANCHO	ESPESOR	PESO	RENDIMIENTO M ² x PLACA
2400mm	1218mm	6mm	25kg	2,92m ²



FIJACIONES		
ESTRUCTURA	TIPO DE TORNILLO	DIAGRAMA
Metal	Tornillo T2 alas autopercorante autofresante de 8x1 1/4", punta broca	⊕
Madera	Tornillo autollevante de 6x1 3/4", para madera	⊕

Por dudas o consultas técnicas relacionadas con la instalación de este producto puede comunicarse vía Email: departamentotecnico@eternit.com.ar















DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 019/2024

Expediente N° 2022/14000/001360

Montevideo, 26 DIC. 2024

VISTO: la solicitud presentada por la empresa CIGROL S.A., a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que con fecha 9 de octubre de 2024 la empresa CIGROL S.A. compareció ante este Ministerio solicitando la renovación del CIR para el Sistema Constructivo No Tradicional "VOLFER SMPİR";

II) que en el proceso de evaluación realizado por los servicios técnicos del Departamento de Tecnologías Constructivas se formularon observaciones y se requirieron aclaraciones a la propuesta, las cuales fueron cumplidas a satisfacción;

CONSIDERANDO: I) que en informe fechado el 9 de diciembre de 2024 el Departamento de Tecnologías Constructiva, en el marco de lo previsto en el artículo 14.5 del Reglamento aplicable, produce informe final donde concluye que la empresa ha presentado toda la documentación requerida para la renovación del certificado de incorporación al Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales del MVOT, CIR 100 con una vigencia de 2 años, adjuntando las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente,

corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial N° 118/2021, de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Renovar el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", otorgado a la empresa CIGROL S.A., para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "VOLFERR SMPIR", por Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 18/2022, de fecha 13 de junio de 2022 y su modificativa N° 31/2022, de 5 de octubre de 2022, por el término de 2 años, con la siguiente designación: CIR100_serie 1: 2024_ SC010, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento originales, incluida la variante que se anexa al documento CIR, que se consideran parte de la presente.-

2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -

3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa CIGROL S.A.-

RD N° 019/2024

EXP N° 2022/14000/001360

ml/EG

Visado Adm.
DINAVI

Primer Firmante: Raul Rodriguez - 26/12/2024



Arq. Eduardo González Planel
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial